

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości

Zarząd spółki pod firmą Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki PIB Żerniki Wielkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żernikach Wielkich, przy ul. Badawczej 4, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem, KRS 0000084827, ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż następujących praw:

I.

Prawo własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, na pierwszym piętrze budynku położonego w Żórawinie przy ul. Aleja Niepodległości nr 74/4, o pow. użytkowej 22, 54 m² (wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych), dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00106855/1).

Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Z prawem własności lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku o kubaturze 1922 m³ oraz własności działki gruntu nr 701 AM-5 o pow. 0,1025 ha., obręb Żórawina , dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00106852/0.

Prawo własności lokalu jest obciążone roszczeniem Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Wrocławskiego o zapłatę opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Opłata przekształceniowa została wymierzona w wysokości 43,28 (czterdzieści trzy i 28/100) zł. rocznie, na okres 99 lat, tj. do 2117 r.
Brak innych obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza opisanych wyżej praw wynosi łącznie 150.000, 00 zł. Wysokość postąpienia wynosi 2.000, 00 zł. Wadium ustalono w wysokości 15.000, 00 zł.

II.

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Żórawinie, nr 703/1, obręb Żórawina, AM-1, o pow. 0, 0242 ha, zabudowanej garażem trwale związanym z gruntem, stanowiącym odrębne od gruntu prawo własności, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00143329/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami lub roszczeniami osób trzecich.

Cena wywoławcza opisanych wyżej praw wynosi 20.000, 00 zł. Wysokość postąpienia wynosi 500, 00 zł. Wadium ustalono w wysokości 2.000, 00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora, tj. w Żernikach Wielkich, przy ul. Badawczej 4, 55-020 Żórawina, w dniu 09 lipca 2024. r., o godz. 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które stanowi 10 % ceny wywoławczej.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu, wpłaca wadium, obliczone tylko od tych nieruchomości, których nabyciem jest zainteresowana, wskazując w tytule przelewu (wpłaty) przedmiot zainteresowania.

Zainteresowani nabyciem nieruchomości, są zobowiązani do wpłaty wadium, najpóźniej do dnia 09 lipca 2024 r. r., na rachunek bankowy organizatora przetargu 86 2030 0045 1110 0000 0035 2510 wskazując nieruchomości, których wadium ma dotyczyć.

Dla oceny dopuszczalności uczestnictwa w przetargu, liczy się data zaksięgowania wadium na rachunku bankowym organizatora.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, można oglądać, w terminach uzgodnionych z organizatorem przetargu telefonicznie (numer Tel.: 071 516 51 64), w dniach roboczych (pon. – pt.), w godzinach od 8:00 – 14:00.

W przetargu, jako oferenci, nie mogą brać udziału:

1. Członkowie Zarządu lub Rady Nadzorczej organizatora przetargu,
2. Osoby Komisji Przetargowej,
3. Osoby spokrewnione w linii prostej oraz drugiego stopnia w linii bocznej z osobami, o których mowa w powyższych punktach oraz osoby, które pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić wątpliwości, co do bezstronności członków Komisji Przetargowej.

Uczestnicy mogą wziąć udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Honorowani będą jedynie pełnomocnicy posiadający pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) i na prośbę prowadzącego przetarg dokument ten okazać i wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w tym dokumencie, dla celu prawidłowego przebiegu ogłoszonego przetargu oraz oczekiwanych jego efektów.

Każda z wymienionych wyżej nieruchomości będzie wywoływana odrębnie, ze wskazaniem wysokości postąpienia.

Przetarg będzie ważny, niezależnie od liczby uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą, co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie. Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę, za wywołaną nieruchomość, uzyska przybicie i będzie zobowiązany do zapłaty zaoferowanej ceny i podpisania umowy w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, nie później aniżeli w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium, podlega zaliczeniu na poczet ceny zaoferowanej przez oferenta, który uzyskał przybicie. A w przypadku pozostałych uczestników przetargu, którzy przybicia nie uzyskali, wadium podlega niezwłocznemu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, zwrotowi.

Wadium podlega niezwłocznemu zwrotowi, także w następujących wypadkach:

- a) odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części,
- b) odmowy przez oferenta zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów przetargu lub odmowy przez oferenta zgody na warunki przetargu.

Pozostała część ceny, winna być zapłacona w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przelewem na rachunek bankowy organizatora przetargu nr 86 2030 0045 1110 0000 0035 2510.

Sprzedaż oferowanych nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361.

Jeżeli oferent, który uzyskał przybicie będzie się uchylał od zawarcia umowy lub nie zapłaci w wyznaczonym terminie zaoferowanej ceny, organizator ma prawo przetarg unieważnić, skutki przybicia uchylić, a wpłacone wadium zachować.

Organizator przetargu zastrzega, że ogłoszony przetarg, może być w każdej chwili odwołany lub unieważniony, w całości lub części, bez podania przyczyn.

Organizator przetargu zastrzega, że w celu skutecznego zawarcia umowy sprzedaży, w następstwie zaoferowania najwyższej oferty w toku przetargu i uzyskanego przybicia, oferent (kupujący), będzie zobowiązany do zapłaty, poza zaoferowaną ceną, na rzecz notariusza sporządzającego umowę sprzedaży, podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2 % ceny sprzedaży, opłaty od wpisu własności do księgi wieczystej oraz kosztów notarialnych.

Mirosław Koska
Prezes Zarządu